

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.22А**

Плата, руб. /м2: **56,93**

Площадь жилых помещений, м2: **757,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **517 427,38**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>517 427,38</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>20 664,16</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	8,00	1	4 840,24
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	520,00	2	2 932,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	757,40	2	6 543,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	4,03	25,00	2	201,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03	716,70	2	5 776,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>47 274,74</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>26 641,84</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	6,00	1	19 043,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>3 148,00</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	4,00	787,00	1	3 148,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 980,30</b>
Скалывание сосулек	м	66,01	30,00	1	1 980,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>99 364,43</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>34 107,98</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	49,90	12	8 922,12
Мытье окон	м <sup>2</sup>	40,28	12,00	1	483,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	49,90	104	24 702,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>62 327,25</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	915,00	3	20 422,80
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	915,00	31	29 783,25
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,54	15,00	52	12 121,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 929,20</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	5,00	1	2 929,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>318 353,91</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,52	757,40	12	22 903,78
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	183 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	7,29	25,00	1	182,25
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,15	25,00	4	215,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 цоколь)	-	-	-	12	10 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	4,00	1	2 557,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	3	1 117,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	1	372,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	10,75	757,40	12	97 704,60

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.